
 SỐ: 67/Q7R.TB	BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ Q7 SAIGON RIVERSIDE COMPLEX Địa chỉ: Số 04, đường Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7	 Ngày 07/7/2023
	THÔNG BÁO V/v: Áp dụng giảm thuế giá trị gia tăng đối với phí dịch vụ vận hành Tòa nhà theo Nghị định số 44/2023/NĐ-CP của Chính Phủ	

Kính gửi: Quý Cư dân Tòa nhà Q7 Saigon Riverside Complex

Ban Quản lý (BQL) kính gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe đến toàn thể Quý Cư dân.

- Căn cứ tại Điều 1: “Giảm thuế giá trị gia tăng” và Điều 2: “Hiệu lực thi hành và tổ chức thực hiện” Nghị định số 44/2023/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 30/6/2023 ban hành về “Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng (VAT) theo Nghị quyết số 101/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội”.

BQL xin thông báo đến Quý Cư dân về việc áp dụng giảm thuế giá trị gia tăng đối với việc thu phí dịch vụ vận hành tại Tòa nhà bắt đầu từ ngày 01/7/2023 đến 31/12/2023 như sau:

Phí dịch vụ	Mức thuế GTGT cũ	Mức thuế GTGT mới	Chênh lệch
Phí quản lý	10%	10%	Không thay đổi
Phí giữ xe	10%	8%	Giảm 2%

Căn cứ theo đó biểu phí giữ xe tại Tòa nhà sẽ được điều chỉnh như sau:

Loại xe		Đơn giá trước thuế	VAT 8%	Đơn giá sau thuế
Ô tô	Xe thứ 1	1.090.909	87.273	1.178.182
	Xe thứ 2	1.363.636	109.091	1.472.727
Xe máy	Xe thứ 1 - 2	109.091	8.727	117.818
	Xe thứ 3	136.364	10.909	147.273
Xe đạp/xe đạp điện	-	45.455	3.636	49.091

Đối với phí dịch vụ thu hộ - chi hộ: Tiền nước sẽ áp dụng theo thuế suất giá trị gia tăng trên hóa đơn của Công ty Cấp nước Nhà Bè.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ trực tiếp Văn phòng Ban Quản lý tại tầng trệt Tháp Uranus 1 (U1) hoặc liên hệ:

Hotline 0911.459.704 - Bộ phận Chăm sóc Khách hàng;

Email: bql.q7saigonriverside@prohomepmc.com.vn

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VP.



NGUYỄN QUỐC CƯỜNG