



**KHAI THỊNH**

Số: 77.../CV-KT/2022

V/v: Thông báo đóng Phí quản lý vận hành, phí trông giữ xe Chung cư Q7 Saigon Riverside Complex

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 12 năm 2022

**Kính gửi: Quý Cư dân Chung cư Q7 Saigon Riverside Complex**

Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khai Thịnh (“**Công ty Khai Thịnh**”) trân trọng gửi lời chào, lời chúc sức khỏe và cảm ơn chân thành đến Quý Cư dân đã tin tưởng, lựa chọn sản phẩm tại dự án Chung cư Q7 Saigon Riverside Complex do Công ty Khai Thịnh làm Chủ đầu tư.

Dự án Chung cư Q7 Saigon Riverside Complex đã được nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy theo Văn bản số 2417/NT-PCCC&CNCH-P4 ngày 18/11/2022 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH – Bộ Công an và hoàn thành nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo Thông báo số 161/GĐ-GD1/HT ngày 06/12/2022 của Cục Giám định – Bộ Xây dựng.

Tiếp theo nội dung Công văn số 66/CV-KT/2022 ngày 28/11/2022 về việc thông báo mức phí quản lý vận hành (“**Phí quản lý**”) tại nhà chung cư Q7 Saigon Riverside Complex, Công ty Khai Thịnh trân trọng thông báo đến Quý Cư dân về thời gian bắt đầu thu Phí Quản lý, Phí trông giữ xe và các khoản phí khác, cụ thể như sau:

**1. Phí quản lý:**

- **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 01/01/2023

- **Đối tượng áp dụng:** Tháp Uranus và Mercury

- Trường hợp Quý Cư dân đáp ứng đủ điều kiện tham gia chương trình ưu đãi Phí quản lý của Chủ đầu tư, trong thông báo thanh toán phí dịch vụ hàng tháng của Công ty Prohome sẽ cập nhật thông tin chi tiết.

**\*\*\*Ghi chú:** Đối với Tháp Saturn và Venus, Chủ đầu tư sẽ có thông báo về thời gian thu Phí quản lý sau.

**2. Phí trông giữ xe:**

- **Đối với xe vắng lai:** Áp dụng theo Công văn số 66/CV-KT/2022 ngày 28/11/2022

- **Đối với xe tháng:** Áp dụng từ ngày 01/01/2023

**3. Các khoản phí khác:**

- **Chi phí nước sinh hoạt trong căn hộ:** Đơn vị quản lý vận hành sẽ chốt chỉ số nước vào ngày 25 hàng tháng và cập nhật chi tiết trong thông báo phí dịch vụ hàng tháng gửi đến Quý Cư dân.

- **Đối với các dịch vụ khác** (điện, internet, điện thoại...v.v.), Quý Cư dân vui lòng thanh toán trực tiếp theo hóa đơn của Nhà cung cấp.

**4. Thông tin thanh toán:**

Việc triển khai công tác thu các khoản phí nêu trên sẽ do Đơn vị quản lý vận hành (Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Prohome) thông báo và hướng dẫn cụ thể đến Quý Cư dân.

Rất mong tiếp tục nhận được sự tín nhiệm và đồng hành của Quý Cư dân.

Mọi ý kiến đóng góp liên quan đến công tác quản lý vận hành, Quý Cư dân vui lòng liên hệ:

- Văn phòng Ban quản lý chung cư Q7 Saigon Riverside Complex: **Tầng trệt – Tháp Uranus**

- Điện thoại: **0911 459704** Email: **bql.q7saigonriverside@prohomepmc.com.vn**

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- BQL nhà Chung cư;

- Lưu: VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHAI THỊNH**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trương Văn Việt*