



KHAI THỊNH

Số: 66./CV-KT/2022

V/v: Thông báo mức phí quản lý vận hành nhà Chung cư Q7 Saigon Riverside Complex

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Quý Cư dân Chung cư Q7 Saigon Riverside Complex

Công ty Cổ phần Bất Động Sản Khai Thịnh ("*Công ty Khai Thịnh*") trân trọng gửi lời chào, lời chúc sức khỏe và cảm ơn chân thành đến Quý Khách hàng đã tin tưởng, lựa chọn sản phẩm tại dự án Chung cư Q7 Saigon Riverside Complex do Công ty Khai Thịnh làm Chủ đầu tư.

Thực hiện trách nhiệm tổ chức quản lý vận hành (QLVH) nhà chung cư khi chưa tổ chức Hội nghị nhà chung cư theo quy định khoản 2 Điều 27 Thông tư ban hành Quy chế quản lý nhà chung cư tại Văn bản số 05/VBHN-BXD của Bộ Xây dựng, Chủ đầu tư thông báo đến Quý Khách hàng về đơn vị QLVH và việc đóng phí QLVH như sau:

1. ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH:

Căn cứ các điều kiện về năng lực theo quy định, Chủ đầu tư đã lựa chọn đơn vị QLVH nhà chung cư là Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Prohome.

Đơn vị QLVH thực hiện việc thu kinh phí QLVH của các chủ sở hữu đóng hàng tháng để thực hiện hoạt động quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định và có trách nhiệm công bố, công khai thông tin Báo cáo kết quả hoạt động nhà chung cư, tình hình thu, chi hàng tháng trên Bảng tin thông báo của nhà chung cư.

2. MỨC PHÍ QUẢN LÝ VẬN HÀNH:

Căn cứ tình hình thực tế các dịch vụ sử dụng, các công việc QLVH của nhà chung cư và trên cơ sở thỏa thuận với đơn vị QLVH, mức phí QLVH nhà chung cư được áp dụng đối với Căn hộ/Officetel/Shophouse là: 11.000 đồng/m² (Chưa VAT)

- Thời gian thu phí quản lý: Chủ đầu tư sẽ có thông báo chính thức đến Quý Cư dân.

- Mức phí QLVH nêu trên được tính theo diện tích thông thủy và chưa bao gồm KPBT, phí trông giữ xe, phí điện, nước sinh hoạt và phí dịch vụ khác phục vụ riêng của chủ sở hữu.

- Kinh phí QLVH để thực hiện các hoạt động quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Khoản 1 Điều 10 và Điều 31 Văn bản số 05/VBHN-BXD, bao gồm: *Điều khiển, duy trì hoạt động, bảo dưỡng các hệ thống, trang thiết bị kỹ thuật thuộc sở hữu chung; Cung cấp các dịch vụ bảo vệ, vệ sinh môi trường, chăm sóc vườn hoa, cây cảnh, diệt côn trùng và các dịch vụ, công việc khác bảo đảm cho nhà chung cư hoạt động bình thường.*

3. MỨC PHÍ TRÔNG GIỮ XE:

Loại xe	Phí gửi xe tháng (đồng/tháng/xe) (đã bao gồm VAT)	Phí gửi xe vắng lái (đồng)		
		Ngày Từ 07h00 – 22h00	Đêm Từ 22h01 – 06h59	Ngày và đêm Từ 07h00 – 06h59 hôm sau
Xe đạp Xe đạp điện	50.000	2.000	3.000	5.000





KHẢI THỊNH

Loại xe	Phí gửi xe tháng (đồng/tháng/xe) (đã bao gồm VAT)	Phí gửi xe vắng lái (đồng)		
		Ngày Từ 07h00 – 22h00	Đêm Từ 22h01 – 06h59	Ngày và đêm Từ 07h00 – 06h59 hôm sau
Xe máy	120.000 (02 xe đầu tiên) 150.000 (xe thứ 03 nếu bãi xe còn chỗ)	5.000	8000	13.000
Xe ô tô (4 – 7 chỗ)	1,200,000 (xe đầu tiên) 1,500,000 (xe thứ 02 nếu bãi xe còn chỗ)	30.000	50.000	80.000

- Thời gian thu phí:

- Phí gửi xe vắng lái: Áp dụng từ ngày 01/12/2022
- Phí gửi xe tháng: Chủ đầu tư sẽ có thông báo chính thức đến Quý Cư dân.

- Phí gửi xe được điều chỉnh hàng năm phù hợp theo khung giá thị trường và không vượt qua mức gửi xe theo qui định của Thành Phố ban hành.

Chủ đầu tư thông báo đến Quý Cư dân được biết để thực hiện việc đóng phí quản lý vận hành nhà chung cư Q7 Saigon Riverside Complex theo quy định.

Rất mong tiếp tục nhận được sự tín nhiệm và đồng hành của Quý Cư dân.

Thông tin hỗ trợ chăm sóc khách hàng, Quý Cư dân vui lòng liên hệ:

- PHÒNG CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG - CÔNG TY CỔ PHẦN BĐS KHẢI THỊNH
- Điện thoại: (028) 7307 5888 - Email: eskh@hungthinhcorp.com.vn

Trân trọng cảm ơn./.

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI THỊNH

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL nhà Chung cư;
- Lưu: VT.



Trương Văn Việt